

**K****A****I****F****U**

JOHANN AUGUST GÄRTNER WONNUNG

3-Zimmer-Wohnung (75m²)

2/8001/1/46

Halstenbeker Weg 43, 22523 Hamburg

Anmietung ab 01.12.2025

Kosten

Miete	446,61 €
Heizkostenvorausz.	150,12 €
Betriebskostenvorausz.	278,27 €
Gesamtmiete	875,00 €

Mietkaution 1.339,00 €

Ausstattung

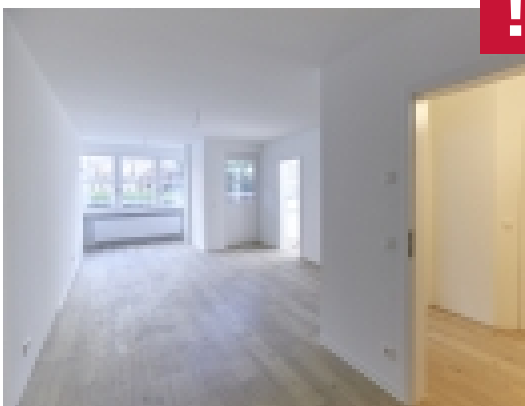
- ✓ Duschbad
- ✓ Heizungsanlage
- ✓ Aufzug
- ✓ Keller

Eckdaten

Lage: 3 OG
Baujahr: 1983

Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 158,00 kWh/(m²*a)
Hauptenergieträger: Gas
Energieeffizienzklasse: E



**! Zur Anmietung wird ein
Wohnberechtigungsschein benötigt!**

Ihr Ansprechpartner
Daniel Enriquez
(040) 43 17 02 - 63
daniel.enriquez@kaifu.de

Wohnungsbaugenossenschaft
KAIFU-NORDLAND eG
Kieler Straße 131
22769 Hamburg



Johann August Gärtner Stiftung

Halstenbeker Weg 43

3.OG 8001_3_46

3 Zimmer, ca. 75,06 m²



- Wandverstärkung für Haltegriff am WC zw. 0,50 - 0,90m Höhe
- Wandverstärkung für Haltegriff in der Dusche zw. 0,60 - 1,10m Höhe
- Wandverstärkung für Duschsitz zw. 0,32 - 0,62m Höhe



0 1 2 3 4 5 m

Typengrundriss, Wohnungsdetails und alle Maßangaben sind unverbindlich und müssen vor Ort geprüft werden.
Haustechnische Verkofferungen (SAN / ELT / HZ) dürfen nicht angebohrt werden.